

Verbale della consultazione pubblica

Oggi 19.07.2013 nell'aula consiliare del comune di Montecorice ,così come previsto dalla L.R. 16/2004, viene presentato il preliminare di piano con la discussione e condivisione del documento di scoping. Di tanto il Sindaco ha dato avviso alla cittadinanza con manifesti del 12.07.2013.

Alla riunione sono presenti:

- il Sindaco avv. Pierpaolo Piccirilli ;
- gli assessori Domenico Petillo e Rinaldo Maffia;
- i funzionari Comunali geom. Graziano Greco ufficio urbanistica e RUP e arch. Maria Luisa Porzio autorità competente VAS;
- i tecnici ed i consulenti e precisamente: ing. Angelo Rago,arch. Cristoforo Pacella,dr. Mattia Lettieri,dr. Greco Antonella e ing. Giuseppe Rago;

Prende la parola il Sindaco il quale dopo aver salutato e ringraziato i presenti illustra i tempi che porteranno all'approvazione del PUC auspicando l'adozione dello stesso prima di Natale del corrente anno.

Quindi si sofferma sulla difficoltà pratica degli amministratori,dei funzionari comunali e dei cittadini che si trovano ad operare in mancanza di uno strumento urbanistico adeguato alla legislazione urbanistica vigente.

Quindi invita i cittadini ,le associazioni,i tecnici ad apportare il loro contributo affinché si arrivi ad una approvazione partecipata del PUC.

Prende la parola l'ing. Angelo Rago,il quale,anche a nome dei colleghi ringrazia l'amministrazione comunale e,condividendo l'invito del Sindaco , invita la cittadinanza alla partecipazione non solo alle riunioni pubbliche,ma anche formulando proposte scritte da consegnare presso gli uffici comunali.

Quindi illustra la differenza tra un PdF,un PRG ed il PUC,soffermandosi sulle due componenti "Strutturale" e "programmatiche" de piano. Fa rilevare che dall'analisi sul territorio è emersa la carenza di aree a standard quantificata in circa 10.000 mq. cui si potrà fare fronte,in questo particolare momento di carenza di fondi comunali,facendo ricorso al sistema della perequazione urbanistica ,sia essa "punto a punto " o per "comparto" che dovrà guidare la parte operativa del piano.

Quindi si sofferma sulla necessità di elaborare,anche, il regolamento edilizio comunale ,che sarà indirizzato alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente ricorrendo al sistema incentivante che privilegi l'utilizzo di materiali a

basso impatto ambientale, l'utilizzo energia da fonti alternative, la realizzazione di spazi a verde attrezzato e interventi con architettura di qualità.

Prende la parola l'arch. Cristoforo Pacella che illustra le funzioni della VAS all'interno della redazione del PUC. Quindi si sofferma sul documento di scoping che sarà sottoposto entro 60 giorni dalla delibera di presa d'atto, al vaglio dei soggetti competenti in materia ambientale. Illustra il piano paesaggistico territoriale con relativi vincoli, facendo riferimento alla fascia costiera con relativi rischi di erosione.

Prende la parola il dr. Mattia Lettieri il quale illustra la carta della stabilità ,con particolare riferimento al capoluogo .

Spiega che il vincolo delle zone rosse, in presenza di particolari esigenze può essere sottoposto a ripermimetrazione con la previsione di particolari interventi di mitigazione del rischio.

Prende la parola un collaboratore di studio del dr. Greco ,agronomo, il quale illustra la carta dell'uso agricolo del suolo ,con riferimento alla presenza di oliveti e di ficheti. Fa riferimenti alle ripe rosse, con i pini d'Aleppo che vanno tutelati.

Prende la parola l'ing. Giuseppe Rago esperto in acustica il quale spiega come sarà articolato il piano acustico con suddivisione in diverse zone formate a seguito di una campagna di sondaggi fonometrici .

Quindi ci sarà un confronto con il progettista del PUC al fine di omogeneizzare le scelte urbanistiche con quelle del piano di zonizzazione acustica.

Riprende la parola il Sindaco il quale invita il pubblico a partecipare alla discussione.

Prende la parola il dr. Flavio Meola ex Sindaco del Comune e come consigliere provinciale in carica, attesa la competenza dell'Ente provincia nel procedimento di approvazione del PUC.

Quindi si rivolge alle istituzioni comunali facendo rilevare che il percorso da costruire debba essere lineare legale e legittimo onde non vanificare gli sforzi e sprecare le risorse economiche, tecniche ed amministrative. Tanto perché nel 2002 venne presentato e protocollato un piano regolatore completo che abbisognava solo di alcuni interventi di adeguamento alla normativa

sopravvenuta. Nella passata amministrazione le correzioni furono affidate all'ufficio tecnico comunale con la collaborazione dell'ing. Ciotta ,
Pertanto l'attuale amministrazione ha voluto cambiare tutto senza tenere conto di quanto già fatto e magari revocando i precedenti incarichi.
Pertanto il dr. Feola ritiene che gli atti posti in essere siano viziati nella forma e nella sostanza. Invita quindi,l'amministrazione e gli uffici comunali preposti a rivedere gli atti posti in essere cercando di eliminare i vizi più evidenti.

Prende la parola il Sindaco ,il quale ringrazia il dr. Meola ma ritiene che l'argomento esuli dalla riunione di oggi.

A questo punto il pubblico si allontana dall'aula,per cui alle 20.45 la seduta viene sciolta.

Allegato

- locandina di invito alla riunione
- intervento di dr. Meola
- nota della federazione FAITA Campania consegnata al Sindaco durante l'intervento.

COMUNE DI MONTECORICE

AVVISO PUBBLICO

PUC - Preliminare di Piano ***Discussione e condivisione del documento*** ***strategico e del documento di scoping***

In adempimento della normativa regionale (L. n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011) s'invitano i cittadini e le associazioni presenti sul territorio (c.d. pubblico interessato) alla prima consultazione pubblica che si terrà presso l'aula consiliare del Comune di Montecorice il **19 luglio 2013** alle **ore 19,00**.

All'incontro saranno presenti:

av. Pierpaolo Piccirilli, sindaco del Comune di Montecorice

geom. Greco Graziano, ufficio urbanistica e RUP

arch. Maria Luisa Porzio, autorità competente VAS

ing. Angelo Rago, progettista PUC

arch. Cristoforo Pacella, redattore VAS

dott. Mattia Lettieri, studio geologico

dott.ssa Antonella Greco, studio agronomico

ing. Giuseppe Rago, zonizzazione acustica

Nel corso dell'incontro verrà presentata e discussa
la proposta di preliminare di piano.

Data l'importanza dell'argomento Vi prego di partecipare.

Montecorice, 12 luglio 2013

Il Sindaco
avv. Pierpaolo Piccirilli

Intervengo, prima di tutto, come cittadino del Comune di Roubaix, ma anche con la coscienza e la memoria di ex sindaco del Comune di Roubaix e, nella specifica materia, come consigliere provinciale incaricato, e che è ovviamente il competente nell'Amministrazione Provinciale nel procedimento di approvazione del PUE.

Mi rivolgo, ovviamente, all'istituzione comunale, e non alle singole persone in quanto tali, perché niente di personale con nessuno, ma molto le mie cose appunto ai responsabili del procedimento, nelle varie fasi e nelle diverse strutture, burocratiche amministrative e politiche.

Quindi, nello specifico, che finisca di essere la bella e, magari buona intervista, o che il processo sia costruito per volere di Alpha essere buona e, nella fattispecie, soprattutto legale e legittimo, al fine di non verificare gli sforzi e sprecare le risorse economiche, tecniche e amministrative poste in essere.

In tale contesto e in tali obiettivi io mi interesso e i miei appunti, non a nulla meno più, e presto potrà e per il momento voglio e sono dei contributi per la

istituzione comunale e non una semplice
organizzazione, politica e/o amministrativa,
è proprio chi per tanto vengono considerate

Proposta al sottosegretario, e l'originale rimessa
all'Assessorato Ruffie e al Sindaco, entrambi
Assessori della Amministrazione che non ha
preziosato, che nel maggio 2002 si era presu-
mato e fatto all'atto al Comune di Pontecorvo
in pieno Diritto, eseguito e rispettato,
che obbligava solo in materia interventi
in adeguamento alle normative nazionali.

Tale P.R.G. è stato, a suo tempo, lami-
nante consegnato ai zelatori, Arch. Petrucci
e ing. Cioffe.

Nel corso delle famate Amministrative,
dove io ero il Sindaco, abbiamo iniziato
a fare quelle operazioni tanto incerte
all'Ufficio Tecnico Comunale e, in proprietà
al zelatore Responsabile, incaricato quale
esecutore l'ing. Cioffe. - In merito ben
intitolato al oggetto - Il sottosegretario
con atto n. 1484/05 in G.C. nel 2005, con
lento un congruo omnia congrua di
€ 25.000,00.

Steno Miele

d'attuale semi. u ha venti centomila, e però anche capito, ma senza ~~essere~~ essere conto, si tenze conto di quanto già fatto e soprattutto di quanto più formidabile, magari zero cento i faccenti meati e/o molto più non utorno ~~l'altro~~ delle raccomandazioni di P.R.C. agli atti in quanto unibile, olografici o autografe.

Invece molti di niente, non tenendo assolutamente conto della continuità amministrativa che, se a qualcuno sfugge, non è solo un concetto teorico! ma ha il suo valore e soprattutto le sue proprie conseguenze.

Profici su punti, ma anche in il processo di unione seguito per conferire un'occasione per la partecipazione del P.C. a tutte le relazioni che sono assolutamente e macroscopicamente uniche, nelle forme e nella sostanza.

Per il momento, quindi, come frequentato mi hanno ed intanto il fenomeno stesso e gli uffici comuni preposti a ricevere e gli altri preposti fino al momento posti in essere e creare, nei limiti del possibile, di eliminare i più evidenti onicamenti se si vogliono, altrimenti va bene così. Io sentivo di dover avvertire il P.C.

Per presentare e gestire la sostanza e, peraltro, il merito del pezzo, si procederà tutti, o, almeno tutto, ad tutte le volte interviste e magari le frasi non possono che determinano all'articolato delle finzioni degli strumenti e delle finzioni e di tutti i procedimenti.

Da riferire, in particolare, al P.T.P. ed al piano del parco.

Se possono fornire interventi e frasi solo all'interno delle relative comunicazioni già presentate da tali atti, ~~non~~ limitando all'individuazione solo le possibilità di lavorare e lavorare, ma con un'elaborazione o struttura.

In tal senso, all'interno di un solo la possibilità, con piena autonomia, di fornire qualche opera pubblica, di qualche strada, qualche parcheggio, magari nel terreno di proprietà o di altro politico, ~~non~~ e solo per ottenere i terreni di eventuali espropriazioni.

Questo è fatto, il resto è per il fatto che altro con tutto lo sviluppo per la struttura - struttura concreta.

Grande e scuro in un solo di pezzi -
 Montecorona 10.07.2013
 G. P. G.



FEDER CAMPING

FEDERAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI ITALIANE
DEI COMPLESSI TURISTICO – RICETTIVI DELL'ARIA APERTA
ASSOCIAZIONE REGIONALE DELLA CAMPANIA
P.zza Carità 32 – 80134 NAPOLI – Tel. 081-2471318 – Fax 081-2457700
Codice Fiscale 95020300653

All' attenzione del Sig. Sindaco del Comune di Montecorice
Dott. Piccirillo Pierpaolo

Oggetto: Richiesta regolamentazione case mobili all'interno dei campeggi

Io sottoscritto Domenico Iannazzone, Presidente dell' Associazione FAITA FEDERCAMPING
CAMPANIA

CHIEDO

Alla S.V. di voler recepire all'interno del regolamento del Puc, la Legge Regionale N. 13/93 e successiva Legge Regionale N. 4/2011, che ne ha modificato gli art. 2 e 3; per le installazioni case mobili, roulotte, tende e maxi caravan all'interno delle strutture ricettive all'aria aperta.

Di voler altresì recepire la formazione del Distretto Turistico " Cilento Blu" in attuazione del comma 5 dell'art. 3 della Legge 106/2011 e della Legge Conferenza di Servizi ai sensi della Legge 241/90 e di voler inserire nel Puc la perimetrazione del territorio comunale come già delimitato dal Distretto Turistico.

In considerazione anche delle ultime modifiche apportate dal governo centrale all'interno del decreto del fare dove si evince chiaramente che l'installazione di case mobili all'interno di strutture ricettive non hanno rilevanza ai fini urbanistici, paesaggistici e ambientali.

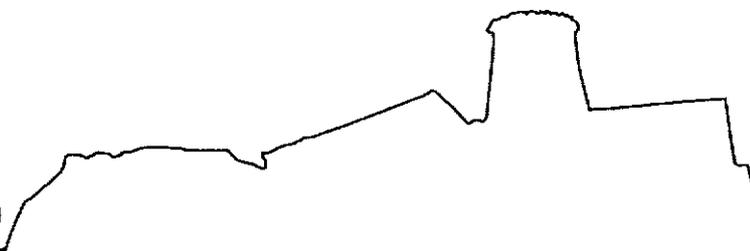
Sicuri di una Vostra attenzione a riguardo,

Restiamo a disposizione per un chiarimento con questa associazione di categoria.

Montecorice, li 19/07/13

Il Presidente

**F.A.I.T.A.
CAMPANIA
C.F. 95020300653**



COMUNE DI MONTECORICE

AVVISO PUBBLICO

PUC - Preliminare di Piano
Discussione e condivisione del documento
strategico e del documento di scoping

In adempimento della normativa regionale (L. n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011) s'invitano i cittadini e le associazioni presenti sul territorio (c.d. pubblico interessato) alla prima consultazione pubblica che si terrà presso l'aula consiliare del Comune di Montecorice il **19 luglio 2013** alle **ore 19,00**.

All'incontro saranno presenti:

- av. Pierpaolo Piccirilli**, sindaco del Comune di Montecorice
- geom. Greco Graziano**, ufficio urbanistica e RUP
- arch. Maria Luisa Porzio**, autorità competente VAS
- ing. Angelo Rago**, progettista PUC
- arch. Cristoforo Pacella**, redattore VAS
- dott. Mattia Lettieri**, studio geologico
- dott.ssa Antonella Greco**, studio agronomico
- ing. Giuseppe Rago**, zonizzazione acustica

Nel corso dell'incontro verrà presentata e discussa
la proposta di preliminare di piano.

Data l'importanza dell'argomento Vi prego di partecipare.

Montecorice, 12 luglio 2013

Il Sindaco
avv. Pierpaolo Piccirilli