

# Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 3012 del 10/06/2014

## ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 2555 in data 15/5/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice, nella frazione di Case del Conte, risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietari	Partita	Mapp. foglio	Superficie totale mq	Reddito dominic. €	Reddito agrario €	Qualità	Superficie da occupare mq
Antico Nicola diritto del concedente, Russo Florigi usufruttuario di livello, e livellari: Russo Giuseppe, Russo Wanda, Verrone Francesco, immacolata, Luigi e Vincenzo	156	12	486,00	0,38	0,30	Bosco ceduo	185,00

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq 185,00.

- Il giorno 10 del mese di giugno dell'anno 2014 (10/06/2014), alle ore 10.00 e 40.00 minuti, i sottoscritti:  
Arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice;
- Ing. Paolo Lanzaro, nella sua qualità di incaricato per le attività di supporto al RUP per il lavoro in oggetto;

3. \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 2555 in data 15/05/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice, ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati:

- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- (ovvero)  
 Ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati:  
 Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

E in assenza / presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

- Signor Verrone Aldo, nato a Montecorice il 04/11/1964
- Signor Francesco Piceno, nato a Montecorice il 28/11/1957

Nonché del signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che interviene nella qualità di \_\_\_\_\_ hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq. 185,00, salvo effettiva misura risultante dal rilievo celerimetrico e frazionamento.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante confinante con il fiume Arena.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Proprietari	Partita	Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare
			mq	€	€		mq
Antico Nicola diritto del concedente, Russo Florigi usufruttuario di livello, e livellari: Russo Giuseppe, Russo Wanda, Verrone	156	12	486,00	0,38	0,30	Bosco ceduo	185,00

Francesco, immacolata,  
Luigi e Vincenzo

COLTURA IN ATTO

*Heimlich - Infestato da cance*

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva  
(ovvero)

Sono presenti *Nulla*

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

ALTRE NOTIZIE

L'area è parte di un terreno non coltivato.

(ovvero)

L'area è parte di un terreno coltivato da ..... anni da parte di affittuario coltivatore  
diretto / di affittuario non coltivatore diretto / del proprietario / di altri comproprietari.

Il signor ..... in qualità di .....  
dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Montecorice e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, arch. Maria Luisa Porzio, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e Ufficio espropri.

Letto, confermato e sottoscritto:

Montecorice, li

Arch. Maria Luisa Porzio

Ing. Paolo Lanzaro

*[Signature]*  
*[Signature]*

I proprietari

I Testimoni

Altri intervenuti

L'affittuario

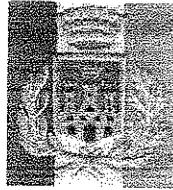
*Veroneo 06/10* *FA*



Cilento  
Vallo di Diano



Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano  
Patrimonio Mondiale dell'Umanità



## Comune di Montecorice

Provincia di Salerno

Prot. n. 3011 del 10/06/2014

### ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CONDOTTA SOTTOMARINA A SERVIZIO DEL SISTEMA DEPURATIVO DI BAIA ARENA

in esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 2553 in data 15/05/2014 emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Montecorice, nella frazione di Case del Conte, risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

Proprietari	Partita	Mapp. foglio	Superficie totale mq	Reddito dominic. €	Reddito agrario €	Qualità	Superficie da occupare mq
Ranieri Anna	560	12	4433,00	50,37	24,40	Sem/Arb	263,00

E, per quanto conosciuto allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata alla espropriazione di mq .26300.

Il giorno 10 del mese di giugno dell'anno 2014 (10/06/2014), alle ore 10,00 e 08... minuti, i sottoscritti:

1. Arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri del Comune di Montecorice;
2. Ing. Paolo Lanzaro, nella sua qualità di incaricato per le attività di supporto al RUP per il lavoro in oggetto;
3. \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_

In esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ emesso dall'arch. Maria Luisa Porzio, nella qualità di responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Espropri

del Comune di Montecorice, ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza / presenza dei proprietari, così identificati:

- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- (ovvero)  
Ed in presenza dei delegati e rappresentanti dei proprietari, così identificati:  
Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;
- Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

E in assenza / presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

- Signor Verrone Aldo , nato a Montecorice il 04/11/1964;
- Signor Francesco Piperno, nato a Montecorice il 28-6-1953

Nonché del signor ..... nato a ..... il ..... che interviene nella qualità di ..... hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq....., salvo effettiva misura risultante dal rilievo celerimetrico e frazionamento.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante adiacente al fiume Arena.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Proprietari	Partita	Mapp. foglio	Superficie totale	Reddito dominic.	Reddito agrario	Qualità	Superficie da occupare
			mq	€	€		mq
Ranieri Anna	560	12	4433,00	50,37	24,40	Sem/Arb	

COLTURA IN ATTO

*Il terreno non è coltivato e infestato da erbe e zingheri.*

---



---

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.

(ovvero)

Sono presenti N.º 1 Quercero di circa 40 anni e n.º 2 Quercero di  
0.100 10/15 anni -

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esistono opere o manufatti stabili.

ALTRE NOTIZIE

L'area è parte di un terreno non coltivato.

Il signor ..... in qualità di .....  
dichiara / chiede / avanza riserve come segue:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve (ovvero) con le riserve sopra verbalizzate da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopradette gli immobili vengono presi in possesso dal Comune di Montecorice e con la redazione del presente verbale, in consegna al funzionario tecnico dello stesso Comune, arch. Maria Luisa Porzio, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. e Ufficio espropri.

Letto, confermato e sottoscritto:

Montecorice, li

10-06-2016

Arch. Maria Luisa Porzio

[Signature]

Ing. Paolo Lanzaro

[Signature]

I proprietari

[Signature] [Signature]

I Testimoni

Altri intervenuti

L'affittuario

[Signature]  
[Signature]