

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –  
PROPONENTE**

Antonio Guariglia, nato a Montecorice il 2 marzo 1950, residente in Montecorice – Frazione Case del Conte,  
Via Nazionale n. 54 (C.F. GRG NTN 50C02 F479W), pec: studiotechnico.pdf@pec.it

Oggetto P/P/P/I/A:	<b>“ RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER COMPLETAMENTO OPERE INIZIATE CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 54/2018”</b>
--------------------	---

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.\*

☐ Si indicare quale tipologia: .....

☐ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: .....

☐ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☐ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

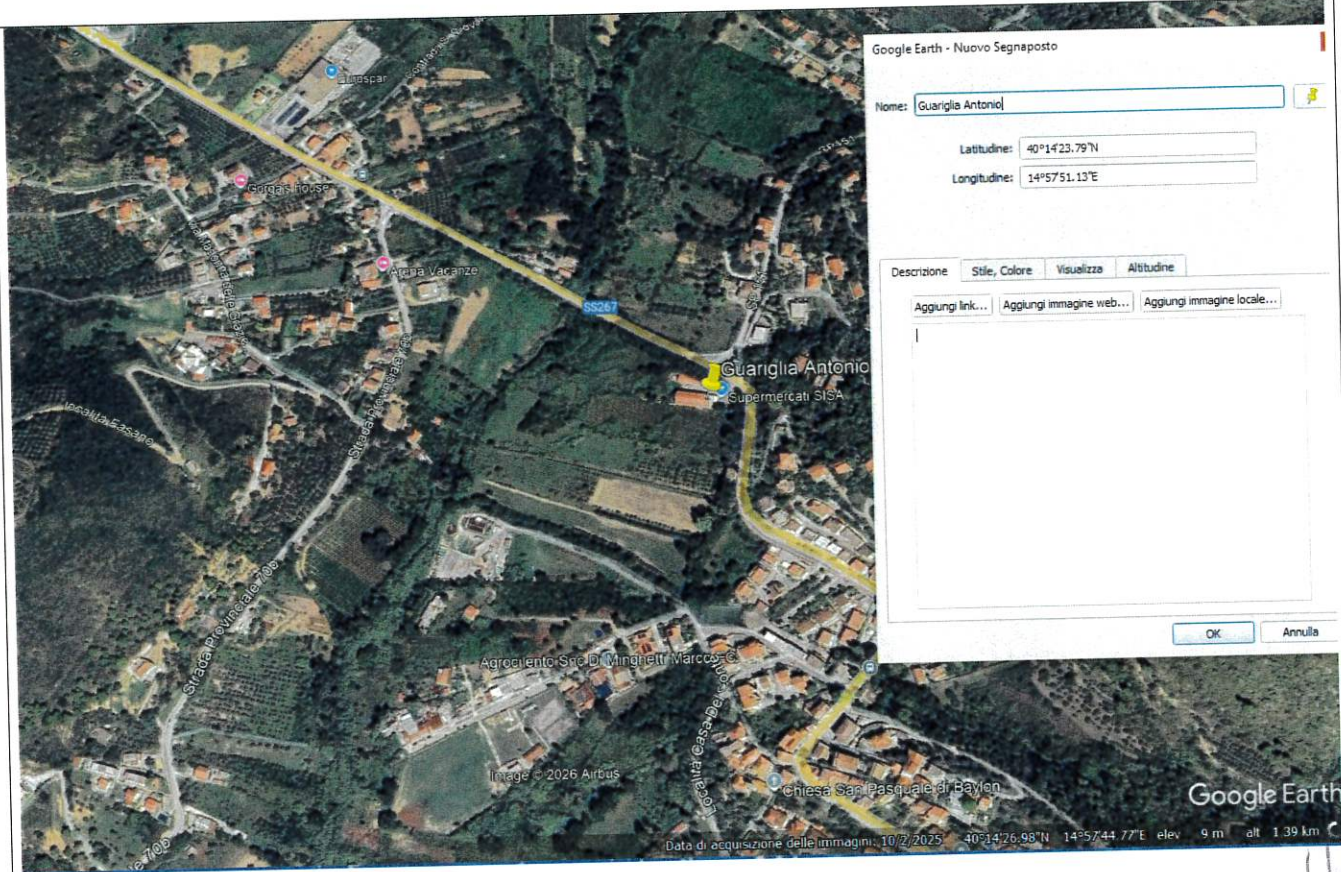
Interventi di restauro e risanamento di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del DPR n. 380/2001 ...

\*considerare anche le Linee Guida <https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846> e  
altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA <https://creiamopa.minambiente.it/index.php>

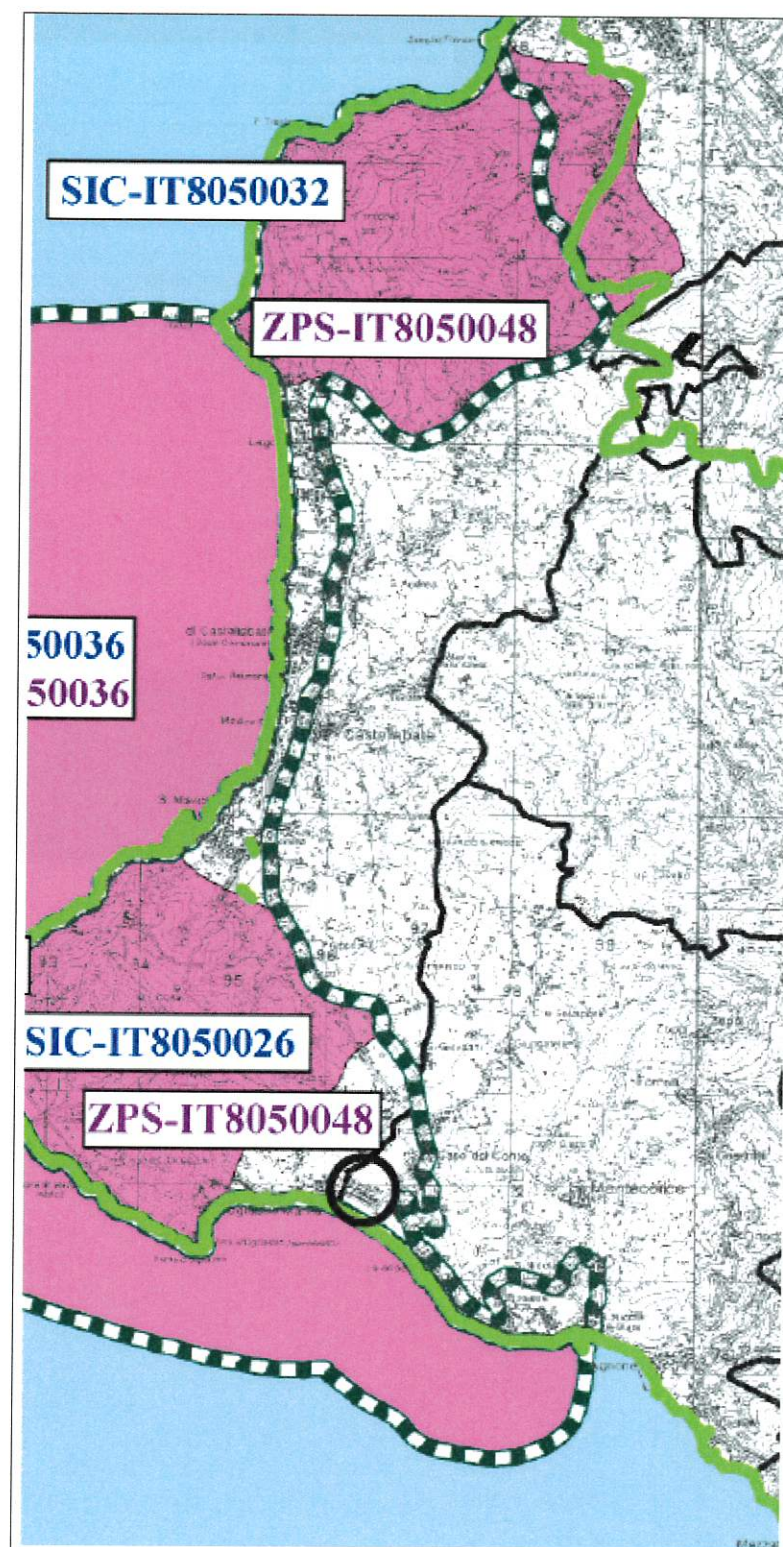
**ALLEGATO 1**

Tipologia P/P/P/I/A:	<div> <input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici</i>  <input type="checkbox"/> <i>Calendari venatori/ittici</i>  <input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i>  <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i>  <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i>  <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i>  <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i>  <input checked="" type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i>  <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i>  <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i>  <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i>  <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i>  <input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare)</i>            .....         </div>					
Proponente:	Antonio Guariglia, nato a Montecorice il 2 marzo 1950, residente in Montecorice – Frazione Case del Conte, Via Nazionale n. 54 (C.F. GRG NTN 50C02 F479W), pec: studiotechico.pdf@pec.it					
<b>SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>						
Regione: Campania  Comune: Montecorice. Prov.: Salerno  Località/Frazione: Case del Conte  Indirizzo: case del conte "bivio giungatelle"				Contesto localizzativo  <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana  <input type="checkbox"/> Aree agricole  <input type="checkbox"/> Aree industriali  <input type="checkbox"/> Aree naturali  <input type="checkbox"/> .....		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 12	Particella 259				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
S.R.: .....	LONG.					

ALLEGATO 1

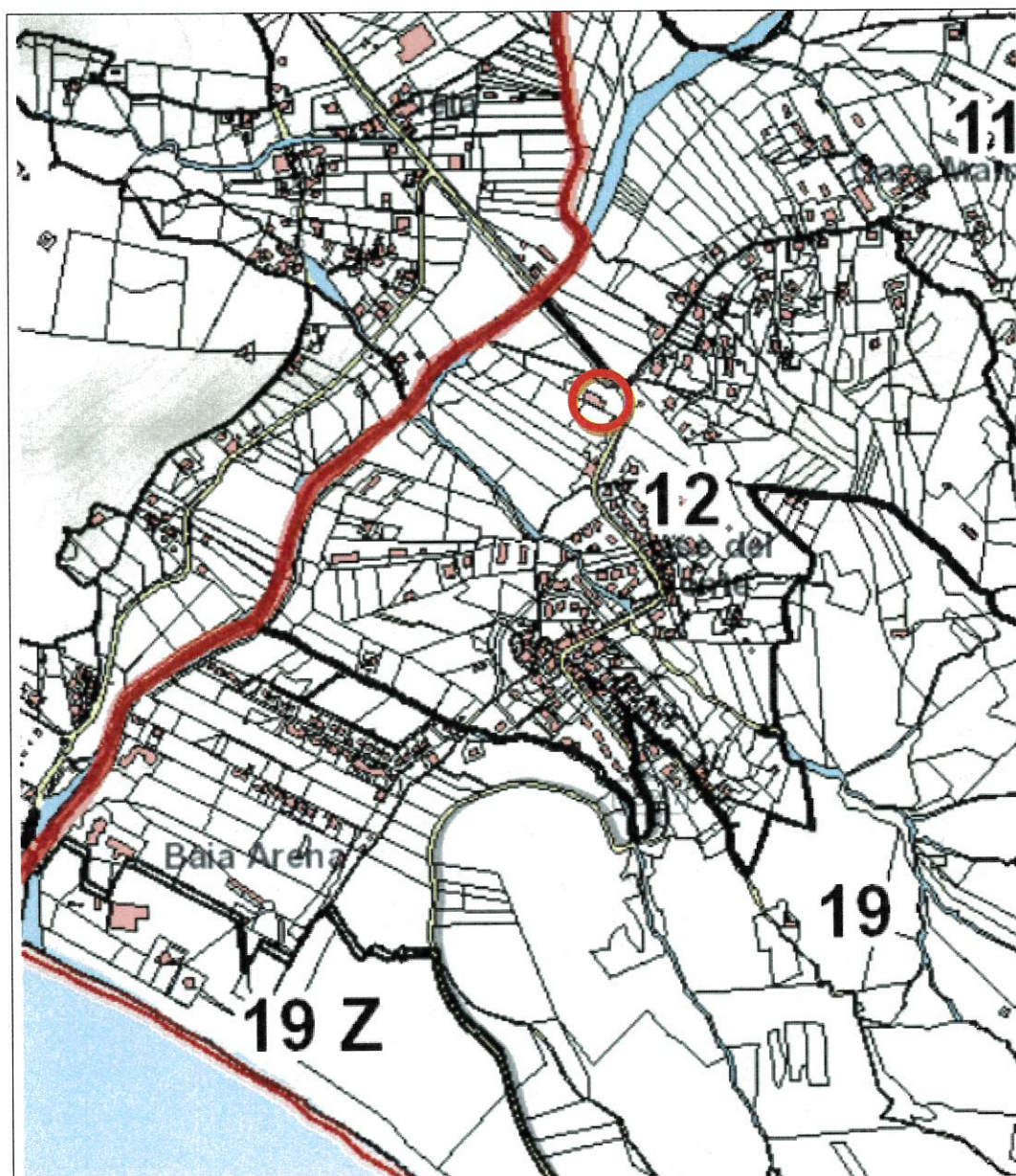






*[Handwritten signature]*





Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: .....



SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
<b>pSIC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>SIC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZSC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZPS</b>	cod.	IT 8050048_	Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<p>E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Citare, gli atti consultati: Natura 2000; LA GESTIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva «Habitat» 92/43/CEE</p>			
<b>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</b> EUAP 003 Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni;  Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato): Da richiedere	
<b>2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:</b>			
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... ( _ metri) - Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: ..... ( _ metri)			
<p>Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Descrivere:</p>			

## SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

## RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La struttura commerciale in oggetto è costituita da due distinti corpi di fabbrica: il primo destinato a punto vendita con annesso deposito, il secondo adibito esclusivamente a deposito, privo di attività lavorative o trasformative al suo interno. Con concessione edilizia n. 54/2018 è stato approvato il "Progetto di riqualificazione e adeguamento del supermercato G.A.", finalizzato a migliorare la funzionalità e la sicurezza

complessiva del complesso commerciale. L'intervento autorizzato prevedeva:

- la riqualificazione e il recupero funzionale di un locale ad uso deposito;
- la realizzazione di due uscite di sicurezza, mediante passerella esterna collegata all'edificio;
- opere di adeguamento distributivo e impiantistico volte a garantire una migliore organizzazione degli spazi interni e a conformare la struttura alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e prevenzione incendi.

Ad oggi, a seguito della scadenza del titolo edilizio, risulta realizzato solo in parte quanto assentito.

In particolare:

- è stata realizzata la struttura portante del locale deposito da riqualificare, senza completamento delle opere interne ed impiantistiche previste;
- sono stati eseguiti esclusivamente i pilastri di sostegno destinati alla passerella da adibire a via di fuga, senza il completamento della stessa;
- non risultano ultimate né le uscite di sicurezza né gli ulteriori interventi di riqualificazione e adeguamento contemplati nel progetto approvato.

Vedi relazione tecnica asseverata.

## 3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti allegati alla proposta)

<p>File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A</p> <p>✓ Carta zonizzazione di Piano/Programma</p> <p>✓ Relazione di Piano/Programma</p> <p>✓ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</p> <p>✓ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere</p> <p>✓ Documentazione fotografica <i>ante operam</i></p>	<p>Eventuali studi ambientali disponibili</p> <p>✓ Altri elaborati tecnici: Planimetrie .....</p> <p>✓ Altri elaborati tecnici: Ortofoto .....</p> <p>Altri elaborati tecnici: .....</p> <p>Altro: .....</p> <p>Altro: .....</p>
--	--



**ALLEGATO 1**

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'				
(compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Trattasi di opere di completamento su di un fabbricato esistente. ....				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input checked="" type="checkbox"/> SI  <input type="checkbox"/> NO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: per l'esecuzione dei lavoro è previsto la messa in sicurezza del fabbricato; sarà prevista una area dove sistemare i rifiuti derivanti dalla rimozione delle parti di fabbricato ammalorate, una area dove stoccare i materiali da utilizzare per il ripristino delle parti rimosse; tutta la viabilità di cantiere.		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: L'area già è servita da strade di accesso e da viali interni alla proprietà.		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere:  Tutti gli impianti saranno eseguiti nel pieno rispetto delle normative vigenti, con materiali certificati, eco-compatibili e non inquinanti  .....		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI  <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... ..... .....		



# ALLEGATO 1

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>		
<p><b>Specie animali</b></p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>	
<p><b>Mezzi meccanici</b></p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>Automezzi per il trasporto dei materiali e per l'allontanamento dei rifiuti. Attrezzi comuni da muratore.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

# ALLEGATO 1

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: le attività di rimozione delle parti ammalorate del fabbricato prevesono emissioni di polveri che saranno contenute il più possibile con l'ausilio di teli lungo l'impacatura e se fosse necessario sarà bagnata preventivamente la superficie da lavorare.</p> <p>Emissioni sonore saranno limitate alle azioni lavorative e limitate all'orario di lavoro.</p>	
	<p><b>Interventi edilizi</b></p> <p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro .....</p>	
<p><b>Manifestazioni</b></p> <p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<p>➤ Numero presunto di partecipanti:</p> <p>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p>		<p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p><b>Attività ripetute</b></p> <p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		



## ALLEGATO 1

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si   <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

### SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

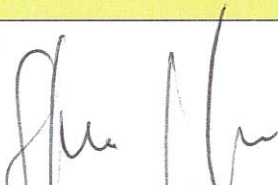
<p>Descrivere:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizzazione della via di fuga (ai fini della sicurezza antincendio);</li> <li>2. Realizzazione di un pergolato in legno, di tipo smontabile e non permanente;</li> <li>3. Posa in opera della pavimentazione esterna;</li> <li>4. Rifacimento dell'impianto idrico;</li> <li>5. Rifacimento dell'impianto elettrico;</li> <li>6. Rifacimento degli intonaci esterni;</li> <li>7. Sostituzione degli infissi interni ed esterni;</li> <li>8. Pitturazione interna.</li> </ol>	<p>Leggenda:</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p> <p><input type="checkbox"/> .....</p>
---	--

*gh*

# ALLEGATO 1

Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	x	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
2° sett.	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
3° sett.	x	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X
4° sett.	x	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
	Dr. Stefano Fergola		Montecorice 10/01/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)