

## ALLEGATO 1

### FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

*Dell'Aglio Alfonso nato a Napoli (NA) il 11/05/1952 C.F.: DLLLNS52E11F839O, residente in Nocera Superiore alla Via S. Clemente n. 27 – 84015 (SA) pec: domenico.scelza@architettisalernopec.it*

Oggetto P/P/P/I/A:

**“ realizzazione di due fabbricati residenziali ”**

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.\*

☐ Si indicare quale tipologia: .....

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse: .....

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

☒ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)


**Permesso di costruire convenzionato (articolo 28-bis, d.P.R. n. 380/2001)**

\*considerare anche le Linee Guida <https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846> e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA <https://creiamopa.minambiente.it/index.php>

## ALLEGATO 1

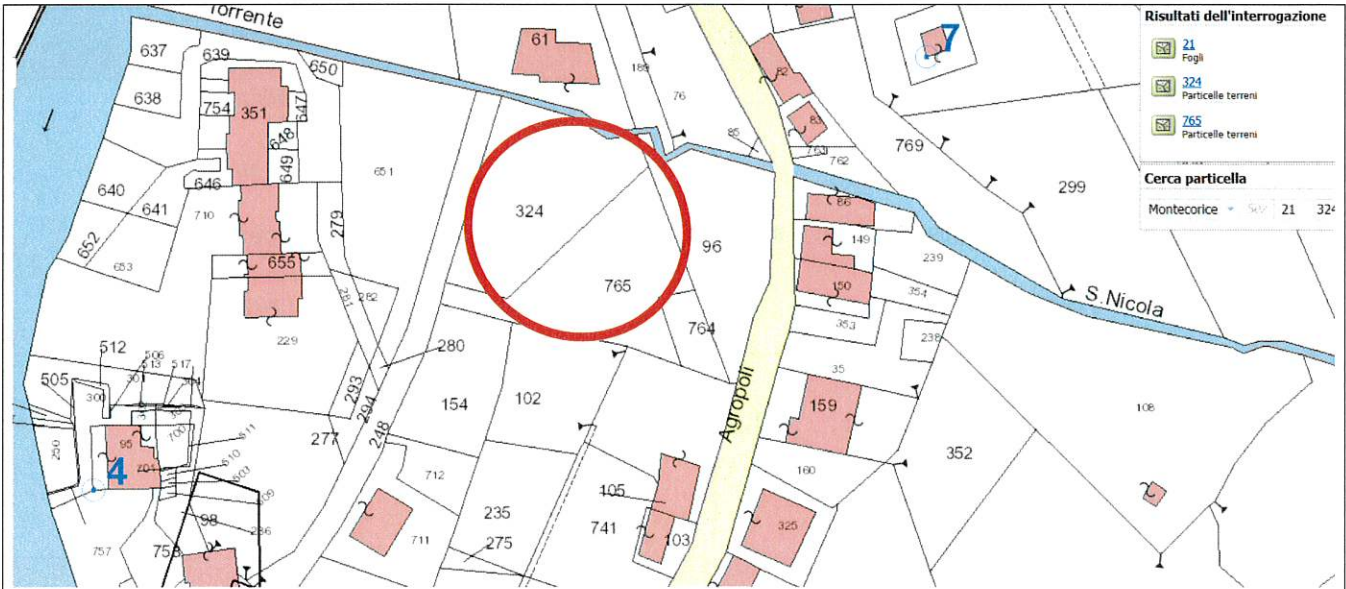
<p>Tipologia P/P/P/I/A:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Calendari venatori/ittici</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <i>Altro (specificare) ... realizzazione di due fabbricati residenziali ...</i></li> </ul>
<p>Proponente:</p>	<p><i>Dell'Aglio Alfonso nato a Napoli (NA) il 11/05/1952 C.F.: DLLLNS52E11F839O, residente in Nocera Superiore alla Via S. Clemente n. 27 – 84015 (SA) pec: domenico.scelza@architettisalernopec.it</i></p>

## ALLEGATO 1

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE					
Regione: CAMPANIA Comune: Montecorice Prov.: SALERNO Località/Frazione: LOCALITA' SAN NICOLA A MARE Indirizzo: Corso V. Emanuele snc			<b>Contesto localizzativo</b> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali .....		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	F. 21 p.lla: 324/765 sub.				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: WGS 84	LAT.				
	LONG				
Nel caso di <b>Piano o Programma</b> , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:					
<div>  <div data-bbox="1066 981 1476 1541"> <p>Nome: Dell'Aglio Alfonso</p> <p>Latitudine: 40°13'20.08"N</p> <p>Longitudine: 14°59'10.15"E</p> <p>Descrizione    Stile, Colore    Visualizza    Altitudine</p> <p> <input type="button" value="Aggiungi link..."/> <input type="button" value="Aggiungi immagine web..."/> <input type="button" value="Aggiungi immagine locale..."/> </p> <p>OK    Annulla</p> </div> </div> <p>Immagini © 2025 Airbus</p> <p>Data di acquisizione delle immagini: 7/22/2023    40°13'18.35"N    14°59'14.26"E    el</p>					



ALLEGATO 1



SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

pSIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	

## ALLEGATO 1

		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT 8050048	"Costa tra Punta Tresino e le Ripe Rosse"
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<p>E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Citare, gli atti consultati: ... Natura 2000; LA GESTIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva «Habitat» 92/43/CEE;</p>			
<p><b>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>		<p><b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</b> EUAP 003 Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni;</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato): Da richiedere</p>	

### 2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☒ No

Descrivere:

#### SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

#### RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Vedi relazione tecnica allegata ed allegati.



<b>3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata</b> <i>(barrare solo i documenti allegati alla proposta)</i>	
<p>File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A ed eventuali aree di cantiere</li> <li><input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i></li> </ul>	<p>Eventuali studi ambientali disponibili</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Elaborati grafici di progetto</li> <li><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....</li> <li><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....</li> <li><input type="checkbox"/> Altro: .....</li> <li><input type="checkbox"/> Altro: .....</li> </ul>

**ALLEGATO 1**

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'				
(compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Diventerà un area residenziale				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> SI NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Scavi per fondamenta e per la porzione di edificio che sarà interrata		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: Scavi per fondamenta e per la porzione di edificio che sarà interrata		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input checked="" type="checkbox"/> SI NO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: i rifiuti prodotti saranno tempestivamente inviati a discarica, terra asportata ed allontanata dal sito, i materiali necessari alla costruzione saranno scoccati ed utilizzati in loco.		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input checked="" type="checkbox"/> SI NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:  l'area è servita da strade comunali ma sarà necessario creare nuovi percorsi per i mezzi necessari alla realizzazione e poi per il normale accesso al sito.		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: .....  l'area è servita da strade comunali ma sarà necessario creare nuovi percorsi per i mezzi necessari alla realizzazione e poi per il normale accesso al sito.		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere:		

# ALLEGATO 1

Specie vegetali	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, <b>SI</b>, descrivere: .... saranno espianati e ripianati nell'area circostante 3 piante di ulivo e alcune piante di limoni</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, <b>SI</b>, cosa è previsto: espianati e ripianati nell'area circostante 3 piante di ulivo, alberi di limoni</p> <p>Indicare le specie interessate: ... ulivo limoni</p>		
Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, <b>SI</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: meccaniche, escavatrici</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): Camion, gru, betoniere</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<p>Attrezzature da cantiere. Camion per trasporto materiali in loco e rifiuti presso discarica</p>



**ALLEGATO 1**

<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  <input checked="" type="checkbox"/> SI  <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  <input checked="" type="checkbox"/> SI  <input type="checkbox"/> NO  Descrivere: .... Tutti i materiali da impiegare saranno del tipo tradizionale con l'assoluto divieto di tinteggiare le opere murarie a vista con resine sintetiche non traspiranti. Nelle aree esterne terrazzate saranno realizzati muretti in pietrame del tipo locale a faccia a vista, senza la stilatura dei giunti con soprastante ringhiera metallica dove necessario	
	<div> <div> <b>Interventi edilizi</b> </div> <div>           Per interventi edilizi su strutture preesistenti             Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento         </div> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire   <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria:   <input type="checkbox"/> Condono   <input type="checkbox"/> DIA/SCIA   <input type="checkbox"/> Altro:         </div> <div>           Estremi provvedimento o altre informazioni utili:         </div>		
<b>Manifestazioni</b>	<div>           ➤ Numero presunto di partecipanti:             ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):             ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):             ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:         </div>		<div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>
<b>Attività ripetute</b>	Descrivere: ..... ..... ..... ..... ..... .....		
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No			

## ALLEGATO 1

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Sì</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--



**SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**
**Descrivere:**
**Fase 1:**

Pulizia del terreno e salvaguardia delle piante di ulivo esistenti. Tracciamento della strada interna e delimitazione delle aree di costruzione.

**Fase 2:**

Costruzione delle strutture portanti  
Realizzazione delle fondamenta e delle strutture in cemento armato.  
Costruzione dei solai latero-cementizi e delle compagnature esterne.  
Installazione della copertura a falda inclinata e torrino scale.  
Completamento delle tramezzature interne.

**Fase 3:**

Finiture interne ed esterne

Installazione degli infissi esterni e delle soglie con eliminazione dei ponti termici.  
Realizzazione di pavimenti, rivestimenti e intonaci interni.  
Finiture esterne con rivestimenti in pietra locale e tinteggiature a base di calce.

Sistemazione esterna e verde

Realizzazione dei terrazzamenti e muretti in pietra locale.  
Piantumazione di essenze autoctone (ulivi, limoni, ecc.).  
Pavimentazione dei percorsi e viali con mattonelle in cotto e installazione di moduli green-parking

**Legenda:**

- ☐ 1.....
- ☐ 2.....
- ☐ 3.....
- ☐ 4.....
- ☐ 5.....
- ☐ 6.....

Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.						x	x		x	x	x	x
2° sett.						x	x		x	x	x	x
3° sett.						x	x		x	x	x	x
4° sett.						x	x		x	x	x	x
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	x	x	x	x	x	x						
2° sett.	x	x	x	x	x	x						
3° sett.	x	x	x	x	x	x						
4° sett.	x	x	x	x	x	x						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ALLEGATO 1**

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
FERGOLA STEFANO  P.IVA: 03657030650	Dr. Stefano Fergola		Castellabate 28/06/2025

*(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)*